

COLOC 55

LA COLOCATION SENIOR

L'indépendance partagée



Un espace privatif, une seule mensualité.
Des espaces partagés, de belles histoires
à créer.

D'où vient l'idée de COLOC 55

La situation actuelle en France :

+ de 90 %
des seniors sont
autonomes.

2 millions
d'ânés sont isolés.

36 %
de personnes
âgées se sentent
seules fréquemment.

La gestion
administrative d'un
logement est
source de stress et
de forts coûts.

De ces constats, nous sommes partis des idées simples de :

- Briser la solitude.
- Mutualiser les coûts.
- Faciliter et simplifier l'administratif et l'entretien d'un logement.
- Garder son indépendance.

Et **COLOC 55** est née !



COLOC 55, c'est quoi ?

✦ ✦ ✦ **Un logement rien qu'à vous.**

Nous proposons des logements meublés et équipés qui restent personnalisables et aménageables selon vos goûts, allant de la chambre au F5, offrant en plus, des espaces intérieurs et extérieurs communs. Ainsi que des services (animateur, nettoyage des parties communes etc.). Chaque espace, dispose de sa propre salle de douche et WC.

✦ ✦ ✦ **Un concept qui permet une liberté, sans être isolé, dans un cadre agréable et sécurisé.**

Une balade à plusieurs ? Une partie de cartes, de scrabble, de pétanque, un film, un barbecue... ?

Un repas ensemble, en groupe ou simplement dans votre espace privatif.

Vous décidez librement grâce aux nombreux espaces communs étudiés, le moment où vous souhaitez partager avec d'autres colocs.

✦ ✦ ✦ **Une solution accessible et simplifiée.**

Chaque colocataire a sa propre quittance de loyer tout compris, correspondant à l'espace qu'il occupe. Ce qui lui donne droit aux allocations APL si éligible.

Il s'agit bien d'un loyer toutes charges comprises (eau, électricité, assurance, chauffage, internet...). Une seule quittance pour tout ! Un service de demi-pension ou pension complète est disponible.

Nos premières **COLOC 55**.



Septembre 2023 : COLOC 55 en plein centre du village de la Mothe-Saint-Héray (Deux Sèvres) proche de tous commerces et services (poste, banques, boulangeries, bars, tabac, pharmacies, supermarché, écoles, collège...), ensemble de 58 logements, de la chambre au F3. Abritant : salle de gym, jeux, fête, comme un atelier, bain à remous, cuisines, salle à manger et divers salons. Et ses potagers, poulaillers, vélos et véhicules partagés. + 2 restaurants, 1 hôtel, un pressing, un barbier/coiffeur, le tout, ouvert à tous.

Septembre 2024 : COLOC 55 DAX. Deux immeubles en centre ville avec cours et terrasses : 24 chambres / 2 studios / 2 F5.

Septembre 2025 : COLOC 55 Mâcon. Immeuble en cours de disposition.

Et le budget alors ?

Logement : de la chambre au F5.

Loyer à partir de 400 € par mois.

Charges : eau, électricité, chauffage, assurance, internet, entretien des parties communes

De 175 € à 380€ par mois selon le logement.

Aide APL possible.

Chambre meublée et équipée

- Douche et WC
- 1 lit simple et sa parure
- Penderie et rangements
- Bureau, fauteuil et téléviseur
- Petit réfrigérateur/ congélateur
- Micro-onde, bouilloire et vaisselle

Prix moyen

De 20 à 25 m²
De 400 à 450 € / mois
+ 175€ de charges

Studio

En + de la chambre :

- Lit 2 places
- Cuisine équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaque de cuisson, four, hôte, mini lave vaisselle, micro-onde)

Prix moyen

De 20 à 35 m²
De 500 à 580 € / mois
+ 210 à 250€ de charges

Logement F1

En + de la chambre :

- Lit 2 places
- Cuisine séparée équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaque de cuisson, four, hôte, mini lave vaisselle, micro-onde)
- Lave linge

Prix moyen

De 25 à 40 m²
De 500 à 650 € / mois
+ 250 à 280€ de charges

Logement F2

En + de la chambre :

- Lit 2 places dans chambre séparée
- Cuisine séparée équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaque de cuisson, four, hôte, mini lave vaisselle, micro-onde)
- Lave linge

Prix moyen

De 30 à 45 m²
De 600 à 750 € / mois
+ 280 à 305€ de charges

Logement F3 et plus

En + de la chambre :

- 2 à 4 chambres avec lits 2 places
- Cuisine équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaque de cuisson, four, hôte, lave vaisselle, micro-onde)
- Lave linge

Prix moyen

De 45 à 70 m²
De 850 à 980 € / mois
+ 380 à 550€ de charges

Tous les logements donnent accès aux espaces partagés et services proposés sur les différentes COLOC 55.

Comment être candidat ?

En lisant ceci, vous êtes déjà sur le bon chemin afin de rejoindre l'une des COLOC 55.

Pour vous-même, un proche, seul(e) ou à plusieurs. Tout est possible ici, car vous êtes bientôt chez vous !

Demandez une visite, un bulletin de candidature !

Simplement en allant sur notre site ou à formuler par mail ou téléphone.

Le délai minimum d'obtention d'une place est d'environ 6 mois, liste d'attente possible.

Vous faites partie d'une municipalité, une association ou tout autre organisme, vous avez des bâtiments, des locaux, des colocataires potentiels :

Comment nous joindre

✉ info@coloc55.fr

☎ [07 88 74 14 89](tel:0788741489)

🌐 coloc55.fr

f [coloc55](https://www.facebook.com/coloc55)

📷 [lacoloc55](https://www.instagram.com/lacoloc55)